



**WZÓR UMOWY**

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281**, kapitał zakładowy 136 183 150,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... - .....

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., Regon: .....**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie Rozdziału II, § 4, ust.6, oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U z 2015r., poz. 2164 ze zmianami).

**Sygnatura Sprawy: ZWIK/34/08/2016**

**Intencją stron umowy jest sporządzenie kompletnej dokumentacji w postaci koncepcji rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łomianki wraz z analizą techniczną systemu istniejącego wraz ze wskazaniem kierunków modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**



## § 1

### [Przedmiot umowy]

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zamówienia polegającą na: **„Opracowaniu koncepcji rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łomianki oraz analizie technicznej systemu istniejącego wraz ze wskazaniem kierunków modernizacji”**.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie opracowania pn. **„Koncepcja rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Łomianki”**, polegającego na:
  - a) Opracowaniu koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki dla obszarów sołectw: Łomianki Dolne, Kiełpin, Kępa Kiełpińska, Dziekanów Polski, Dziekanów Leśny, Sadowa, Dziekanów Nowy, Dąbrowa oraz opracowaniu analizy technicznej funkcjonowania istniejącego systemu grawitacyjno – tłoczego w kontekście jego efektywności wraz ze wskazaniem kierunków modernizacji w aspekcie przyszłej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Zasięg zlewni został przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej umowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji niniejszej umowy określa Załącznik 2 do niniejszej umowy.
  - b) Opracowaniu koncepcji rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej w gminie Łomianki dla obszarów sołectw: Łomianki Dolne, Kiełpin, Kępa Kiełpińska, Dziekanów Polski, Dziekanów Leśny, Sadowa, Dziekanów Nowy, Dąbrowa oraz opracowanie analizy technicznej funkcjonowania istniejącego systemu wodociągowego w kontekście jego efektywności i konieczności zabezpieczenia ciągłości dostaw wody oraz wskazanie kierunków modernizacji w aspekcie przyszłej rozbudowy sieci wodociągowej.

Zasięg zlewni został przedstawiony w załączniku graficznym, stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej umowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji niniejszej umowy określa Załącznik 2 do niniejszej umowy.
  - c) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 i 2, zwana dalej „koncepcją”, winna obejmować:
    - aa) Część opisową, wykonaną zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w załączniku 2 do niniejszej umowy.
    - ab) Część rysunkową, wykonaną zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w załączniku 2 do niniejszej umowy.
    - ac) Część obliczeniową, wykonaną zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w załączniku 2 do niniejszej umowy.
  - d) Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### [Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonać całą dokumentację prawidłowo z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego. W sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.



### § 3

#### [Terminy realizacji]

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania zamówienia został określony **na 120 dni** (kalendarzowych) licząc od dnia podpisania umowy, w tym:
  - a) termin złożenia do opiniowania – w terminie nieprzekraczającym 30 dni przed datą zakończenia umowy
  - b) termin zgłoszenia ewentualnych uwag przez Zamawiającego – 15 dni od daty złożenia do opiniowania
  - c) termin na wniesienie poprawek przez Wykonawcę – 15 dni od daty ich zgłoszenia

Jeżeli koniec ww. terminów przypada na sobotę lub niedzielę / dni uznane ustawowo za wolne od pracy termin upływa w następnym dniu roboczym.

3. Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie koncepcji, przekazanie jej Zamawiającemu do weryfikacji (opiniowania), czas niezbędny na weryfikację przez Zamawiającego, czas niezbędny na ewentualną poprawę w dokumentacji w związku z uwagami Zamawiającego oraz potwierdzenie dokonania odbioru kompletnej dokumentacji po usunięciu wszystkich usterek / wad zgłoszonych przez Zamawiającego, tj. podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §13.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 4

#### [Warunki realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, udostępni w swojej siedzibie w godzinach pracy Spółki dokumenty, materiały i informacje niezbędne do zrealizowania Zamówienia, w tym dane i dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a które są w posiadaniu Zamawiającego. Wskazane we wniosku dokumenty mogą być również przesłane do Wykonawcy drogą elektroniczną, jeżeli pozwolą na to parametry techniczne a niezbędne dokumenty Zamawiający będzie posiadał w wersji elektronicznej. Wykaz materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec instytucji zewnętrznych w celu uzyskania zaświadczeń lub innych niezbędnych dokumentów w przypadku zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany poprawnie, bez błędów i bez zbędnego angażowania pracowników Zamawiającego, w zakresie w którym nie jest to konieczne.
5. Jeżeli do przygotowanej przez Wykonawcę Koncepcji zostaną zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia, uwagi w zakresie uszczegółowienia lub poprawienia treści dokumentu, Zamawiający przekaże je niezwłocznie Wykonawcy. Wykonawca, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej



umowy, do usunięcia wad przedmiotu umowy, tj. poprawienia wszelkich błędów, wniesienia uzupełnień, uszczegółowień, wyjaśnień, braków, uwzględnienia innych koniecznych danych w przygotowanej dotychczas dokumentacji oraz dostosowania jej do stawianych wymogów przez Zamawiającego zgodnie z terminami określonymi w § 3.

6. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w Umowie.

## § 5

### [powołanie przedstawicieli Zamawiającego]

- Zamawiający powołuje Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
  - Pana .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
- Przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- Wykonawca utworzy Zespół Roboczy, powołując osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy. Skład Zespołu:
  - Pan (i) .....
  - Pan (i) .....
  - Pan (i) .....
- W przypadku zmiany na stanowisku chociażby jednej osoby z Zespołu Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację umowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
- Procedura związana ze zmianą składu osobowego Zespołu Roboczego Wykonawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
- Ilekcóż w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
  - Zamawiającego, należy przez to rozumieć:  
nr tel: (22) 751-35-04,  
nr fax: (22) 751-70-35,  
adres e-mail:
  - Wykonawcy, należy przez to rozumieć:  
nr tel:  
nr fax:  
adres e-mail:
- Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
  - Zamawiający:  
**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**  
**ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;**
  - Wykonawca:  
.....  
.....
- W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.



11. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

## § 6

### [podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż 10 000 zł.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku usług wykonanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane usługi będzie realizowana w następujący sposób:
  - a) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawczej, lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do momentu spełnienia tego warunku.
  - b) Jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. a) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia w tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - c) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę; w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może on zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w zdaniu drugim zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.
  - d) W przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:
    - aa) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - ab) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się płatność należy, albo
    - ac) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
  - e) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt. d) ppkt. ac)) zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.



- f) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie odpowiadał terminowi zapłaty ustalonemu przez wykonawcę lub odpowiednio - przez podwykonawcę.
  - g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie robót dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez dalszych Podwykonawców.

## § 7

### **[Warunki odbioru dokumentacji]**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań koncepcji z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami i aktami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie.
2. Miejscem odbioru sporządzonej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w komplecie opracowanie stanowiące przedmiot umowy na podstawie Protokołu Przekazania.
4. W momencie przekazania przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający – po otrzymaniu Protokołem Przekazania dokumentacji, przystąpi do czynności weryfikacji i zaopiniowania przekazanej dokumentacji.
6. Procedura weryfikacji (opiniowania):
  - a) Zamawiający dokona weryfikacji w terminie do 15 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania pełnej dokumentacji przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami §3 ust. 2 lit. b). Czynność weryfikacji (opiniowania) dokumentacji zostanie zakończona albo podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego - jeżeli Zamawiający nie wniesie uwag do opracowania Koncepcji, albo zwrotem dokumentacji do Wykonawcy celem naniesienia poprawek, uzupełnienia, usunięcia wad dokumentacji - z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, wskazanych na piśmie.
  - b) Jeżeli do przygotowanej przez Wykonawcę Koncepcji zostaną zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia, uwagi w zakresie uszczegółowienia lub poprawienia treści dokumentu, Wykonawca, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, w terminie do 15 dni kalendarzowych licząc od dnia zwrotu dokumentacji przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami §3 ust. 2 lit. c). do usunięcia wad przedmiotu umowy, tj. poprawienia wszelkich błędów, wniesienia uzupełnień, uszczegółowień, wyjaśnień, braków, uwzględnienia innych koniecznych danych w przygotowanej dotychczas dokumentacji oraz dostosowania jej do stawianych wymogów przez Zamawiającego.
  - c) Procedura weryfikacji przez Zamawiającego i naniesienie ewentualnych poprawek przez Wykonawcę powinna odbyć się przy zachowaniu terminów określonych w §3 niniejszej umowy. Każda następna weryfikacja i poprawki wykraczające poza termin wykonania przedmiotu umowy będą skutkować naliczaniem kar umownych.
7. Po przekazaniu Zamawiającemu uzupełnionej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający w dniu przekazania dokona weryfikacji dokumentacji pod kątem uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich przekazanych uwag.



Jeżeli dokumentacja będzie kompletna i uzupełniona, proces jej opiniowania zakończy się podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, a jeżeli Zamawiający stwierdzi braki lub niezgodności dokona zwrotu dokumentacji, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

8. Jeżeli Zamawiający po dokonaniu weryfikacji dokumentacji pod kątem uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich przekazanych uwag stwierdzi wady, braki lub niezgodności wówczas dokona jej zwrotu wraz z podaniem przyczyn odmowy odbioru. Wykonawca w terminie do 15 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania zwróconej dokumentacji, zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad następuje przekazanie dokumentacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 6 lit. c).
9. Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktur obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy.
10. O zauważonych wadach w wykonanej dokumentacji Zamawiający, w każdym czasie, w okresie trwania rękopisem za wady, powinien pisemnie zawiadomić Wykonawcę, który w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia zobowiązuje się do ich usunięcia. Wady dokumentacji są usuwane na koszt Wykonawcy.

## § 8

### [Poufność]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.
2. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w trakcie trwania niniejszej umowy i trwa także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych i zero groszy) złotych za każdy przypadek naruszenia.

## § 9

### [Prawa autorskie]

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy, nastąpi automatyczne nabycie przez Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją, tj:
  - a) korzystania z dokumentacji lub jej części, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do realizacji na podstawie przedmiotu umowy przedsięwzięcia dotyczącego rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
  - b) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do realizacji na podstawie przedmiotu umowy przedsięwzięcia dotyczącego rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki,
  - c) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem;



- d) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w przedsięwzięciem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
  - e) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w przedsięwzięciem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w przedsięwzięciem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
  4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
  5. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
  6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

## § 10

### **[Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
1. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez wad.
2. O zauważonych wadach w wykonanej dokumentacji Zamawiający, w każdym czasie, w okresie trwania rękojmi za wady, powinien pisemnie zawiadomić Wykonawcę, który w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia zobowiązuje się do ich usunięcia. Wady dokumentacji są usuwane na koszt Wykonawcy.
3. Za wadę uważa się również stwierdzenie przez organ administracji nieprawidłowości w jakimkolwiek opracowaniu Wykonawcy objętym przedmiotem niniejszej umowy.
4. Istnienie wad w każdym przypadku będzie stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron, ustalających sposób i termin usunięcia wady.

## § 11

### **[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z zapisami Zaproszenia do złożenia oferty oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:





..... zł netto

(słownie: .....)

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

(słownie: .....)

..... zł brutto

(Słownie: .....)

2. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a obejmującą wszystkie elementy ujęte w §1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 1, które będzie płatne jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez wad.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania oraz takich które mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do dokumentacji.
6. Wykonanie przez Wykonawcę prac, których pomimo zachowania należytej staranności przed zawarciem Umowy Wykonawca nie przewidział nie może być podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego.
7. Należność określona w ust. 1, w zw. z ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy jednorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze.
8. Za datę zapłaty faktur ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

## § 12

### [kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia przedmiotu umowy z tym że nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z tym że nie więcej niż 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy



- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 umowy;
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### § 13

#### [odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
    - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) jeżeli z winy Wykonawcy przekroczony zostanie termin zakończenia niniejszej umowy o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
    - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Odstąpienia, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. d-e) mają skutki na przyszłość.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie dokonania inwentaryzacji Zamawiający zleci te czynności podmiotowi zewnętrznemu i obciąży wynagrodzeniem



Wykonawcę. Wszelkie negatywne skutki związane z inwentaryzacją zastępczą obciążają Wykonawcę,

#### § 14

##### [zmiana umowy]

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
  - b) W przypadku problemów realizacji umowy, uniemożliwiających realizację umowy, zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami lub powodujących, że realizowanie umowy zgodnie z określonymi pierwotnie warunkami i/lub terminami jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo,
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikną problemy, o których mowa w ust. 3 lit. b), których zaistnienie będzie sprowadzało się do sytuacji, gdzie realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami i / lub terminami jest nieracjonalna technicznie, organizacyjnie lub finansowo, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy w zakresie umożliwiającym jej prawidłową realizację, np. zmiana terminu, zmiana zakresu, odstąpienie od umowy w zakresie, który powoduje nieracjonalność jej dalszego wykonywania z różnych przyczyn w tym: technicznych, organizacyjnych lub finansowych itp.

#### § 23

##### [Postanowienia końcowe]

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**PODPISANO**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Załącznik nr 1 - Zasięg zlewni - załącznik graficzny,
2. Załącznik nr 2 - Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji niniejszej umowy
3. Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy - Formularz Ofertowy Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - KRS Wykonawcy/ wypis z CEIDG
5. Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....